

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 132

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

765,00

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	89 983,78	146 659,02	149 430,63	87 212,17
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	89 983,78	146 659,02	149 430,63	87 212,17

Расходы (руб.):		180 319,67
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	163 459,07
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	124 300,57
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	89 255,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	35 045,45
	Ремонт системы отопления, январь 2018 г.	1 228,21
	Общестроительные работы, январь 2018 г.	3 188,45
	Ремонт системы ГВС, квартира № 6, февраль 2018 г.	1 740,02
	Услуги строительной технике, апрель 2018г.	7 692,27
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 2, май 2018 г.	581,48
	Ремонт кровли, май 2018г.	8 000,00
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, август 2018г.	2 500,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд №1, август 2018 г.	697,75
	Ремонт кровли, август 2018г.	6 342,71
	Ремонт системы ХВС, подъезд № 2, сентябрь 2018 г.	614,12
	Сантехнические работы, декабрь 2018г.	2 460,44
1.2.	Уборка придомовой территории	16 514,82
1.3.	Уборка мест общего пользования	7 903,98
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 917,44
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 140,80
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 241,46
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	16 860,60

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

